



TEKLA® Xcity



A modern önkormányzatok
településfejlesztési és üzemeltetési rendszere



www.zalaszam.hu

GYORS, RUGALMAS ÉS HASZNÁLATRA KÉSZ

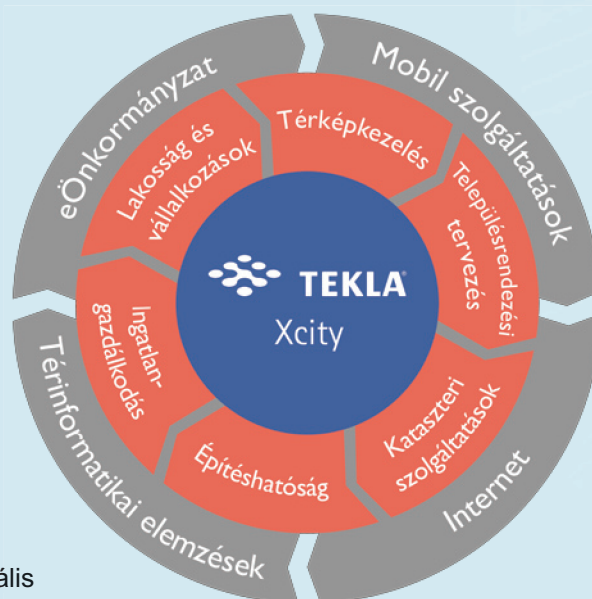
A Tekla Xcity integrált, gyors és rugalmas információs rendszer az önkormányzat településfejlesztési és üzemeltetési, műszaki tevékenységei, hatósági eljárásai és szolgáltatásai széles skálájának támogatására.

Az egyedülálló, modellalapú technológiára alapozva és a beépített térinformatikai funkciókkal felvértezve a Tekla Xcity stabil platformot biztosít az információs szolgáltatások azon széles skálája számára, melyet a településsel kapcsolatba kerülő lakosok, valamint a gazdálkodó és igazgatási szervezetek egy modern önkormányzattól elvárnak.

A Tekla Xcity magja a – térinformációs adatokat, településfejlesztési és üzemeltetési, hatósági és szolgáltatási feladatok ellátásához szükséges információkat egységesen kezelő – központi adatbázis. A felhasználók ezt az egyetlen adatforrást érik el az alkalmazáscsomagon keresztül. Ez kiküszöböli az adatbeviteli hibákat és biztosítja, hogy az összes rendszerből származó információ minden esetben pontos és naprakész legyen.

A korszerű windows-os alkalmazás ismerős felhasználói felületet biztosít, és könnyen használható. A felhasználó a feladatokat támogató funkciók között egyszerűen tud váltani, és biztos lehet abban, hogy az információ minden esetben pontos, mert egyetlen adatbázisból származik. Ezen felül azonnali hozzáférést biztosít a publikus földrajzi információkhoz és nyilvántartásokhoz, bármelyik szabványos web böngésző programon keresztül.

A Tekla Xcity egy olyan szoftvermegoldás, amely lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy a szervezet hatékonyságát növeljék, elektronikus alapú önkormányzati környezetet építsenek ki, és valódi elektronikus szolgáltatásokat nyújtsanak ügyfelek számára. Minden Tekla Xcity alkalmazás és szolgáltatás más önkormányzatok számára is elérhetővé tehető regionális vagy kistérségi szolgáltatásként.



Térképkezelés

> A felhasználók a Tekla Xcity térképkezelő eszközeit használva térképeket digitalizálhatnak, módosítani tudják a meglévő térképadatokat, lehetőségük van módosítani és kibővíteni a topológiai adatokat, a térképek nyomtatását irányítani, a Tekla Xcity-be adatokat bevinni, külső alkalmazások számára adatokat exportálni, valamint az adatbázisból interaktív lekérdezéseket megvalósítani. A Tekla Xcity olyan sablonokat is tartalmaz, melyek segítenek abban, hogy az önkormányzat munkatársai az információkat az ügyfelek számára igényeik szerint, más és más formában szolgáltatthassák.

Gyors válaszokra van szüksége? Kié ez az épület? Mennyi lakója van? Hány 65 év feletti személy lakik egy körzetben? A Tekla Xcity azonnal megadja a szükséges információkat. A térképkezelés modult használva egyszerűen lekérdezhetők a Tekla Xcity-ben vagy más, ODBC-kompatibilis adatforrásban tárolt információk. A rendszer zökkenőmentesen csatlakoztatható más rendszerekhez import vagy export linkeken keresztül számos közös fájlformátummal, beleértve a DGN, DWG, DXF, Shape vagy MapInfo formátumokat.

A Tekla Xcity a tervező szakemberek számára is segítséget nyújt eszközei széles választékával.



EGYEDI TÉRINFORMATIKAI ÉS INFORMÁCIÓ

Kataszteri szolgáltatások

> A kataszteri nyilvántartási feladatok magas szintű támogatása érdekében a Tekla Xcity mind az önkormányzati kataszteri nyilvántartást, mind a tulajdoni nyilvántartást kezeli. Rendkívül egyszerű az egyes ingatlanokkal kapcsolatos információkat lekérdezni, vagy módosítani. Egyszerűen ki kell választani a sokféle kimutatás egyikét, hogy láthassa a tulajdoni viszonyokat, az övezeti besorolást, az engedélyeket az adott parcellával kapcsolatban, vagy láthassa a beépítési tervet és a friss felméréseket. Az adminisztratív feladatokra fordított idő minimalizálása érdekében olyan sablonokat is tartalmaz az alkalmazás, melyek jegyzőkönyvek és más hivatalos iratok elkészítését teszik lehetővé.

A kataszteri nyilvántartás karbantartását az alkalmazás úgy támogatja, hogy lehetővé teszi olyan ügyek kiválasztását, melyekben hiányos vagy helytelen információ szerepel. Az alkalmazás biztosítja az adatok importját és exportját a földhivatalok kataszteri nyilvántartása viszonylatában. Így elérhető, hogy az önkormányzati ingatlan- és földnyilvántartás minden esetben friss adatokkal rendelkezzen.

Vagyongazdálkodás

> A Tekla Xcity vagyongazdálkodási alkalmazása segítségével az önkormányzatok kezelni tudják az ingatlanvagyonukat és hatékonyan gazdálkodhatnak azzal. Az alkalmazás funkciói között megtalálhatók a földtulajdon kezelő, és az ingatlankezelő szolgáltatások.

A földtulajdon kezelő modul segíti az önkormányzati vagyon kezelésének és karbantartásának egységes megvalósítását. Ezen alkalmazás segítségével a felhasználó meg tudja határozni az ingatlan nyilvántartás szerinti értékét, valamint annak aktuális értékét is az elhelyezkedési információn alapuló földterületi árzónák segítségével. Az elhelyezkedéssel kapcsolatos információ integrálása kiterjed a keresési és beszámoló készítési opciókra is, melyek tovább emelik a szolgáltatás színvonalát.

Az ingatlankezelő modul az önkormányzatok részére hatékony eszközt biztosít az ingatlannal kapcsolatos operatív feladatok végrehajtására. A felhasználó az ingatlanpiac információit és az ingatlanbérlettel kapcsolatos feladatokat is kezelni tudja.



KEZELÉSI MEGOLDÁS

Településrendezési terv

> A Tekla Xcity segít a megalapozott településrendezési tervek kidolgozásában. A szakembereknek, miután eldöntötték, hogy milyen térinformációs adatra van szükségük, csak le kell futtatniuk a térinformatikai elemzéseket. A hatékony tervezéshez akár más rendszerek adatai is felhasználhatóak.

Úgy kell használni, mint egy elektronikus rajztáblát, melyen a tervezők minden elemet mozgathatnak, mint például az iskolákat, kórházakat, könyvtárakat és házakat. A Tekla Xcity a térinformatikai elemzést segítségül hívva egyszerűvé teszi a különféle tervek összevetését. A tervezők háromdimenziós látványterveket is el tudnak készíteni, amint elkészítették az első elektronikus rajzukat.

Minden egyes fázisban lehetőség van arra, hogy a vázlatokról és településrendezési tervekről átfogó dokumentációt készítsenek. Használja a kifinomult prezentációs eszközeinket, hogy a különböző forrásokból származó adatokat összedolgozza. Például a helyi ingatlan-tulajdonosok valószínűleg sokkal világosabban átlátják egy többszintes rekreációs központ hatásait egy háromdimenziós modellen bemutatva, mely az épület magasságát is szemlélteti.

A Tekla Xcity ezen kívül a szabványos tervezési előírások egy csomagját is tartalmazza, melyet testre lehet szabni.



Tipikus forrásadatok egy háromdimenziós modellhez:

- > terepmodell az önkormányzat műszaki terveiből
- > az épületek falai a Tekla Xcity adatbázisból
- > épületmagasság a Tekla Xcity nyilvántartásból
- > fák, világítás és kerítések a bázistérképről
- > légi felvétel földfelszínre vetítve
- > fotogrammetrikusan vagy helyszínen kimért tetőformák





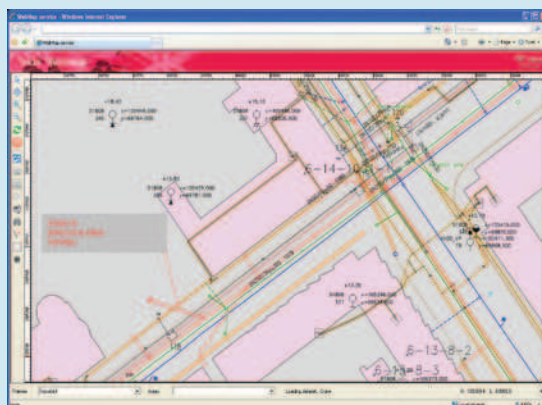
Közüzemi térképek

> A földfelszín alatti csővezetékekkel, csatornákkal és elektromos kábelekkel kapcsolatos adatok napra készen tartásával megbízható és friss információval szolgálhatunk a kivitelezőknek, akiket így nem érnek meglepetések, nem fordulhatnak elő egymást keresztező tevékenységek az építési vagy karbantartási munkálatok során.

A Tekla Xcity közműtérképe tartalmazhat típus, elhelyezkedés, magasság (x, y, z) és tulajdonosi információkat is a földalatti csővezetékekkel, csatornákkal és kábelekkel kapcsolatban. A kombinált közműtérképen bemutatathatóak a vízvezetékek, kis- és nagyfeszültségű elektromos vezetékek, távfűtő és gázvezetékek, tartalékvezetékek, telekommunikációs és antennakábelek.

A vezetékekkel kapcsolatos információk karbantartása a Tekla Xcity térképkezelő alkalmazásával biztosított, míg az információ keresése – mind térkép, mind keresztmetszeti nézetben – a Tekla Xcity WebMap alkalmazás segítségével lehetséges. Egy adott terület közműtérképének információit úgy hívhatja le, hogy a címadatokat és a helyrajzi számokat használja. A közműtérkép nyomtatásakor kiválaszthatja, hogy ortofotóval kombinált vagy egyszerűsített alaptérképet nyomtasson.

A közműtérkép adatait az önkormányzati szervezeten belül a Tekla Xcity WebMap alkalmazással lehet keresni, valamint extranet szolgáltatásként, felhasználási céllal elérhetővé tehető a közművállalatok számára.



Út és zöldterület kezelés

> A Tekla Xcity út és zöldterület kezelő alkalmazása az önkormányzati tulajdonban lévő közutakkal, parkokkal és zöldterületekkel kapcsolatos információk, tevékenységek, határidők, engedélyek, és igazolások kezelését szolgálja. Felhasználói számára komfortos megoldást biztosít a dokumentálásra, a műszaki, nyilvántartási, hatósági feladatok ellátásához.

A rendszer az objektumokat azok jellemzőivel együtt – mint például az utak burkolóanyaga – tárolja. Ezen kívül kezeli az út és zöldterületek tartozékainak adatait, illetve a növényzetet is. Lehetőség van rajzok, dokumentumok vagy fotók objektumokhoz történő kapcsolására. Mindezen adatok a közterületek eredményes kezelését, fenntartását és fejlesztését alapozzák meg.

A Tekla Xcity út és zöldterület kezelő alkalmazása eszközt ad a közterületek kezeléséért, karbantartásáért felelős önkormányzatok kezébe. A naprakész információk centralizált rendszerben való rendelkezésre állása elengedhetetlen a karbantartási munkák hatékony szervezéséhez. A rendszer tárolja a megállapodásokat és a döntéseket, melyek az ellenőrzések során felhasználhatók. A nyomtatható tematikus térképek a kapcsolódó információkat, például a növényzetet és a műtárgyakat, tartozékokat könnyen olvasható formában mutatják be, így ezek terepmunkához is alkalmasak.

A közterület-használati engedélyek kezelése a Tekla Xcity önkormányzati adatbázis teljesen integrált része, így teljes mértékben fel tudja használni az adatbázisban már eltárolt térképi és nyilvántartási adatokat, csökkentve ezzel az adminisztrációt. A rendszerben tárolhatók például a kitermelési, közterület-foglalási és reklámengedélyek az érintett területekkel, az engedélyek érvényességével és azok feltételeivel együtt.



Építéshatósági feladatok

➤ A Tekla Xcity segít az építéshatósági engedélyekre vonatkozó kérelmeket hatékonyabban kezelni, az elbírálási folyamat minden egyes lépését nyomon követve és ütemezve, az ügyfél kérelmének beérkezésétől a helyszíni szemléken, a szakhatósági hozzájárulások bekérésén keresztül a teljes folyamat végéig (építés esetén a használatbavételi engedély kiadásáig). Megtekinthetik a helyszíntérképeket is, hogy ellenőrizzék, vajon a kérelmező betartotta-e a helyi építési és övezeti előírásokat, vagy rögzíthetik a felelős műszaki vezető elérhetőségét, az elkészült épületek, lakások főbb adatait.

Többféle kimutatás segíti az ügyintézők munkáját, többek között megtekinthetők az egyes eljárási cselekményekhez kapcsolódó határidők, a kiadott és lejárt engedélyek, folyamatban lévő építkezések adatai.

A munkatársak az ügyek teljes folyamatában minden kapcsolódó iratot a Tekla Xcity programban készítik el és tárolnak.

The screenshot displays a form for a building permit application. It includes sections for 'Alapvető adatok' (Basic data), 'Kérelmező adatai' (Applicant data), 'Tervező adatai' (Designer data), and 'Építési engedély' (Building permit). A map of the construction site is visible on the right side of the form.

This screenshot shows a summary view of a building permit application. It includes fields for 'Alapvető adatok' (Basic data), 'Kérelmező adatai' (Applicant data), 'Tervező adatai' (Designer data), and 'Építési engedély' (Building permit).

This screenshot shows a detailed view of a building permit application, including a map of the construction site. It includes fields for 'Alapvető adatok' (Basic data), 'Kérelmező adatai' (Applicant data), 'Tervező adatai' (Designer data), and 'Építési engedély' (Building permit).

Népesség- és cégnyilvántartás

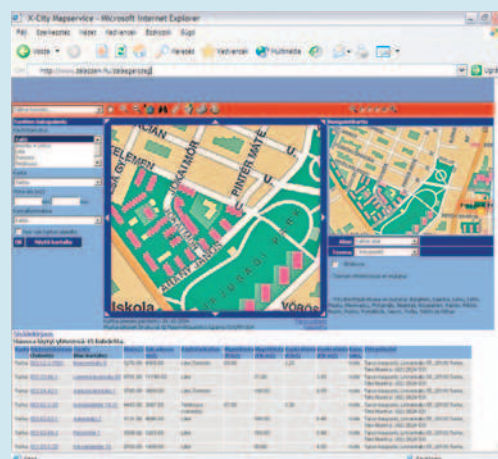
➤ A Tekla Xcity népességnylvántartó modulja biztosítja az önkormányzat számára, hogy gyorsan és könnyedén kezelje és elemezze a lakosokkal kapcsolatos információkat. A népességnylvántartási adatok egyszeri betöltése után azok a Tekla Xcity programban frissíthetők. Mivel másik Tekla Xcity modulok ezeket az adatokat a rendszerben tárolt helyszínekkel össze tudják kapcsolni, gyorsan elkészíthetők területi alapú elemzések a lakossággal kapcsolatban, és ezek eredményei térképen is megjeleníthetők.

A rendszerben a helyi vállalkozások teljes nyilvántartása megvalósítható, beleértve a kapcsolattartó személyek nevét, a telephelyek címét, valamint a cég által előállított termékeket és nyújtott szolgáltatásokat.



Térinformatikai elemzés

> Az önkormányzati osztályoknak hatalmas mennyiségű adatot kell kezelnie és elemeznie, hogy a folyamatosan növekvő szolgáltatási igényeket kielégítsék. A Tekla Xcity használatával a felhasználók összetett térinformatikai elemzéseket tudnak végrehajtani a térségre vonatkozó adatok széleskörű forrásaira támaszkodva, majd ezek eredményeit az önkormányzati belső hálózaton vagy az interneten keresztül közzétehetik a Tekla WebMap alkalmazással. Változatos formában és összetételben, a különböző igényeknek megfelelő módon mutathatóak be – szakembereknek és nem szakembereknek egyaránt – az adatbázisban rendelkezésre álló adatok.

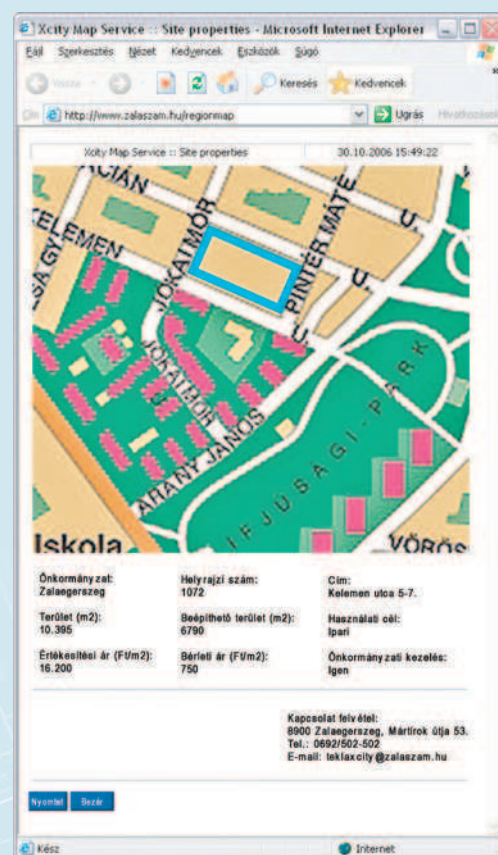


Internet és e-szolgáltatások

> A Tekla Xcity biztosítja az önkormányzatok számára azokat az építőelemeket, melyek segítségével mind az önkormányzati szervezet számára, mind az interneten keresztül a lakosság számára biztonságos és megbízható internet alapú szolgáltatások széles skáláját tudja nyújtani. Immáron lehetőség van a munkafolyamatokat a legmodernebb követelményeknek megfelelővé tenni és számos önkormányzati szolgáltatást az interneten keresztül napi 24 órában rendelkezésre bocsátani.

Tekla Xcity WebMap

> A Tekla Xcity WebMap alkalmazással minden publikus, a Tekla Xcity-ben az önkormányzat rendelkezésére álló adatot szabványos böngésző programon keresztül tehetünk elérhetővé. Az alkalmazás a Tekla Xcity adatbázisával és alkalmazásaival teljes összhangban van, így mindenki számára lehetővé teszi, hogy megtekintse, lekérdezze, vagy elemezze az ott nyilvántartott önkormányzati adatokat. A képviselőtestület számára az adatokba való betekintést extraneten vagy a lakosság és a szervezetek számára nyilvános hálózatokon keresztül lehet biztosítani. Az alkalmazás olyan azonosító rendszert tartalmaz, amely egyéni vagy csoportos jogosultságok szerint szabályozza az adathozzáférést.



Mobil szolgáltatások

> A Tekla Xcity WebMap mobil alkalmazásai kiterjesztik a Tekla Xcity felhasználási területét az irodákról a terepen dolgozó munkatársakra is. Például az építéshatósági területen dolgozó munkatársak a helyszíni szemléik során használhatnak PDA-t. Az adott építkezéssel kapcsolatos információ a helyszínen lehívható és közvetlenül frissíthető a központi adatbázisból. A lefolytatott szemle és az azzal kapcsolatos észrevételek pedig közvetlenül az adatbázisba feltölthetők.

A mobil eszközöket fel lehet használni az út és zöldterületekhez kapcsolódó szemlék és adatgyűjtések során is. A műtárgyakat, tartozékokat és növényeket GPS-el lehet azonosítani és a kapott adatokat közvetlenül az adatbázisba feltölteni. Az adott tárgyak állapotával és karbantartásával kapcsolatos adatokat szintén össze lehet gyűjteni. A GPS-t a mobil felhasználók irányítására is lehet alkalmazni, hogy a kívánt tereptárgyakat, például aknákat, csapokat, kábeleket megtalálják.



Elektronikus szolgáltatások

> Az elektronikus szolgáltatások ma már a közigazgatás által nyújtott hagyományos szolgáltatási formák mellett egyre jelentősebb szerepet játszanak. Az interneten keresztül elérhető szolgáltatások előnye, hogy a nap 24 órájában rendelkezésre állnak, az internetes hozzáféréssel rendelkező felhasználó számára könnyen elérhetőek. Az elektronikus szolgáltatás ügyfélbarát és gyors; a felhasználó elindíthatja a folyamatokat és azokat nyomon is tudja követni, ahogyan azok a rendszerben feldolgozásra kerülnek.

Az elektronikus szolgáltatások a szolgáltatók részéről költséghatékony megoldást jelentenek, mivel az ügyintézői munka jelentősen csökkenthető.

A Tekla Xcity WebMap alapvető funkciói interaktív internet alapú szolgáltatásokat nyújtanak. Ezek a szolgáltatások a térképalapú információ bemutatására koncentrálnak, és felhasználói regisztráció nélkül elérhetőek. A WebMap-en keresztül a lakosok, turisták, és befektetők számára egyaránt lehet szolgáltatásokat nyújtani, olyan területekre vonatkozóan, mint a közszolgáltatás, turistákat érdeklő látványosságok, szálláshelyek és bérelhető vagy eladó földterületek.

Egyes szolgáltatások igénybevétele érdekében a felhasználóknak elektronikusan azonosítaniuk kell magukat. Ezeket az internet szolgáltatásokat olyan védelemmel látjuk el és olyan megbízhatóvá tesszük, mint amilyenek például az internetes banki szolgáltatások.

Kistérségi, regionális szolgáltatások

> Az önkormányzatok közötti együttműködés és erőforrásmegosztás a költséghatékony lakossági szolgáltatások fejlesztésének korszerű módja. A Tekla Xcity egy, már kidolgozott koncepciót biztosít a különféle, kistérségi és regionális szintű szolgáltatások bevezetésére. A szolgáltató lehet önkormányzati szolgáltató központ vagy erre specializálódott piaci szervezet. Az úgynevezett alkalmazás-szolgáltató (ASP) ellátja a rendszerüzemeltetési feladatokat és az alkalmazásokon túlmenően más szakmai támogatást, vagy személyzetet is biztosíthat a szolgáltatás keretében.

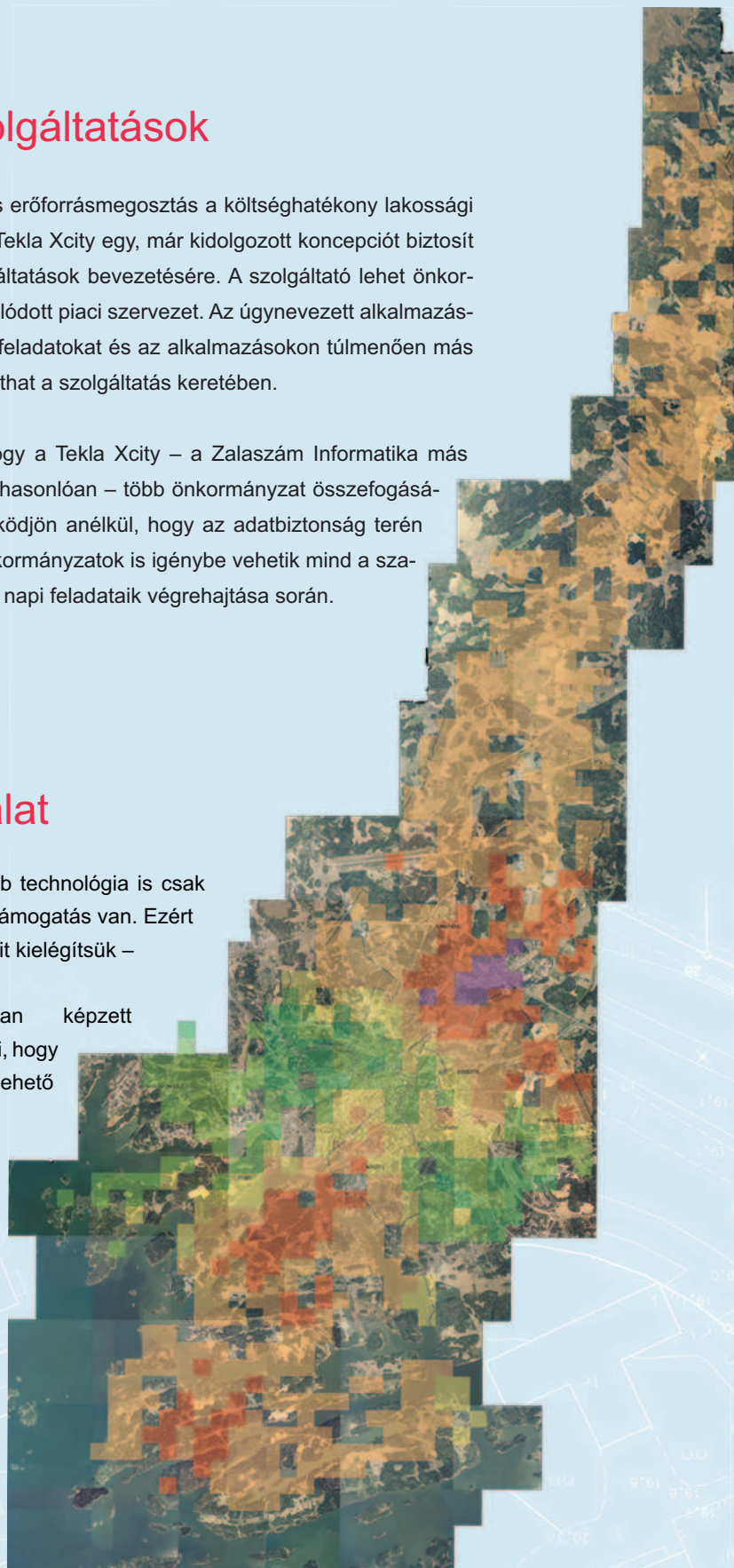
Az alkalmazott technológia lehetővé teszi, hogy a Tekla Xcity – a Zalasám Informatika más önkormányzati alkalmazásaihoz (OrganP, IRKA) hasonlóan – több önkormányzat összefogásával kistérségi vagy regionális keretek között működjön anélkül, hogy az adatbiztonság terén kompromisszumokat kellene kötni. Így kisebb önkormányzatok is igénybe vehetik mind a szakszolgáltatást, mind a Tekla Xcity alkalmazást napi feladataik végrehajtása során.

Folyamatos ügyfélszolgálat

> Tisztában vagyunk azzal, hogy a legfejlettebb technológia is csak akkor ér valamit, ha mögötte megfelelő szakmai támogatás van. Ezért a legfontosabb célunk az, hogy ügyfeleink igényeit kielégítsük – segítsünk elindulni és mozgásban maradni.

Technikai támogató csoportunk magasan képzett szakemberekből áll. Feladatunk arról gondoskodni, hogy ügyfeleink a napi feladataik végrehajtása során a lehető leghatékonyabban hasznosítsák rendszereinket.

S ahogy növekednek vevőink igényei, úgy szélesednek a szolgáltatásaink is.





A Tekla vezető nemzetközi iparági szoftverfejlesztő vállalat, mely innovatív szoftver megoldásai révén hatékonyabbá teszi ügyfelei létfontosságú üzleti folyamatait az építési és tervezési, energiaszolgáltatási és önkormányzati területen. A cég modell alapú szoftver termékeit és kapcsolódó szolgáltatásait közel 80 országban használják. A Tekla Csoport 2005. évi nettó árbevétele megközelítően 38 millió euro. Nemzetközi működése az éves árbevétel 72 százalékát adja. A Tekla jelentős összegeket forgat vissza a kutatásba és fejlesztésbe. A Tekla csoport több mint 300 főt alkalmaz, melynek egyharmada dolgozik Finnországon kívül. A több mint 40 éve alapított Tekla Finnország egyik legnagyobb múlttal rendelkező vállalata.



A ZalasZám Informatika dinamikusan fejlődő, figyelemreméltó tudásbázissal és közel harmincéves tapasztalattal rendelkező vállalat. Pénzügyi és szakmai erőforrásai garantálják, hogy a legkorszerűbb informatikai szolgáltatásokat nyújtsa, és minőségi termékeket szállítson.

A ZalasZám közel 100 magasán képzett szakembert foglalkoztat. A cég sikereit és elismertségét elsősorban a közigazgatás és vállalatok speciális feladatainak informatikai támogatásában nyújtott ügyviteli tanácsadási, projektmenedzselési, minőségbiztosítási, alkalmazásfejlesztési szakértelmével, outsourcing és ASP szolgáltatásaival alapozta meg. A ZalasZám Informatika a Tekla Corporation hivatalos magyarországi partnere, a Tekla Xcity értéknövelt viszonteladója.

Kapcsolatfelvétel:

ZalasZám Informatika Kft

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 53.

Telefon: 92/ 502 500

Fax: 92/ 502 501

e-mail: TeklaXcity@Zalaszam.hu

www.zalaszam.hu